

Số:186.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Khoản 1 Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 154/2024/QĐST - DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 78/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 41 diện tích 357,0 m² tại thôn Ninh Cầm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ninh Cầm, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 401901, sổ vào sổ cấp GCN: CS-SS 19299 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2021 mang tên ông Đỗ Văn Thắng,

được đăng ký biến động sang tên ông Đỗ Mạnh Quang ngày 15/03/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Sóc Sơn theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 818, quyền số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/04/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hồng Hạnh được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/04/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Sóc Sơn.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 11/12/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính các ngày 15/12/2025 và ngày 16/12/2025.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Km 01, Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội (Trụ sở Chi cục THADS huyện Đông Anh cũ).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS và THADS TP. Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy